

ZARZĄDZENIE NR 139/2023
BURMISTRZA MIASTA LUBAŃ

z dnia 7 sierpnia 2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 roku, poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), §3 ust.1 pkt 1) Uchwały Nr XXXII/221/2020 Rady Miasta Lubań z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021 roku, poz. 244 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, zawierający nieruchomości będące lokalami mieszkalnymi, stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań, administrowanymi przez Administrację Mieszkań Komunalnych w Lubaniu, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Z chwilą wejścia w życie niniejszego Zarządzenia traci moc Zarządzenie nr 58/2023 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 17 kwietnia 2023 roku w sprawie podania do wiadomości publicznej wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań przeznaczonych do sprzedaży.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Lubań

Arkadiusz Słowiński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań, przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat
nr działki (AM, Obręb)	nr księgi wieczystej					
Lubań ul. Mikołaja 22 Obręb III AM 3 działka nr 40/2	JG1L/00020873/6	341 m ²	<p>Nieruchomość będąca lokalem mieszkalnym Nr 5 znajduje się na trzeciej kondygnacji wielorodzinnego budynku mieszkalno-usługowego położonego w Lubaniu przy ulicy Mikołaja 22. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Mikołaja, będącej własnością Gminy Miejskiej Lubań.</p> <p>Przedmiotowy lokal o powierzchni użytkowej 55,70 m² składa się z:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pokój (nr 3/1) – powierzchnia 24,00 m²; - pokój (nr 3/3) – powierzchnia 15,50 m²; - kuchnia (nr 3/2) – powierzchnia 15,40 m²; - wc (3/19) – powierzchnia 0,80 m². <p>Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie przynależne, tj. komórka (nr 1/5) – powierzchnia 12,20 m².</p> <p>Udział ułamkowy przypisany do przedmiotowego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym we współwłasności części wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej wynosi 12% (120/1000).</p> <p>Układ funkcjonalny lokalu przeciętny. Podłogi w lokalu mieszkalnym drewniane z desek, częściowo wyłożone wykładzinami podłogowymi i panelami podłogowymi. Ściany tynkowane, malowane. Stolarka okienna drewniana, drzwi drewniane. Ogrzewanie lokalu – piecowe. Wysokość pomieszczeń mieszkalnych 3,20 m. Lokal mieszkalny o niskiej funkcjonalności z uwagi na brak w lokalu łazienki oraz niedogodnością położenia pomieszczeń po obu stronach wspólnego korytarza.</p> <p>Przedmiotowy lokal mieszkalny znajduje się w stanie techniczno-użytkowym kwalifikującym do kapitalnego remontu. Wymiany wymaga stolarka okienna i drzwiowa oraz podłogi. Wymiany wymagają wszystkie instalacje wewnętrzne oraz tynki.</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Nr IX/56/2019 Rady Miasta Lubań z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Staromiejskiego Centrum Miasta w Lubaniu (Dz.U. Woj. Doln. z dnia 9 maja 2019 roku, poz. 3104 ze zm.) przedmiotowa nieruchomość zabudowana budynkiem wielorodzinnym, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem planu M.U9 – tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej.</p> <p>Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu.</p>	<p>Cena nieruchomości ogółem : 136.000,00 zł</p> <p>w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • cena lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym 133.096,00 zł • cena części ułamkowej nieruchomości gruntowej 2.904,00 zł 	<p>Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 roku, poz. 931 ze zm.) sprzedaż lokalu wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości gruntowej zwolniona jest z uiszczenia podatku VAT.</p> <p>100% ceny uzyskanej w przetargu za lokal mieszkalny i grunt płatne przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, przed jego podpisaniem.</p> <p>O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.</p> <p>Poza wylicytowaną ceną za lokal mieszkalny i grunt nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych.</p>

		<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana wielorodzinnym budynkiem mieszkalno-usługowym przy ulicy Mikołaja 22 zlokalizowana jest w centralnej strefie lokalizacyjnej miasta Lubania, bezpośrednio przy zbiegu ulicy Mikołaja i ulicy Szkolnej. Budynek w zabudowie zwartej-naróżny, trzykondygnacyjny, ze strychem użytkowym, w całości podpiwniczony. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej na przełomie wieków jako typowa kamienica mieszkalna z usługami w parterze. Budynek wyposażony jest w instalacje: energii elektrycznej, wodną (sieć miejska), kanalizacyjną (sieć miejska), gazową, ogrzewanie lokali mieszkalnych - centralne ogrzewanie zasilane z zewnętrznej sieci grzewczej lub piecowe.</p> <p>W budynku znajduje się osiem lokali mieszkalnych oraz trzy lokale usługowe na parterze.</p>			
--	--	---	--	--	--

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat
nr działki (AM, Obręb)	nr księgi wieczystej					
Lubań ul. Lwówecka 20 Obręb III AM 9 działka nr 4/6	JGIL/00025801/6	205 m ²	<p>Nieruchomość będąca lokalem mieszkalnym Nr 4 znajduje się na drugiej kondygnacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego w Lubaniu przy ulicy Lwóweckiej 20. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Lwóweckiej, będącej własnością Gminy Miejskiej Lubań.</p> <p>Przedmiotowy lokal o powierzchni użytkowej 52,20 m² składa się z:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pokój (nr 2/8) – powierzchnia 13,80 m²; - pokój (nr 2/3) – powierzchnia 10,60 m²; - pokój (nr 2/9) – powierzchnia 8,30 m²; - kuchnia (nr 2/4) – powierzchnia 8,10 m²; - łazienka (2/6) – powierzchnia 3,00 m²; - wc (2/5) – powierzchnia 1,70 m²; - przedpokój (nr 2/2) – powierzchnia 6,70 m². <p>Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie przynależne, tj. piwnica (nr 0,6) – powierzchnia 5,60 m².</p> <p>Udział ułamkowy przypisany do przedmiotowego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym we współwłasności części wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej wynosi 6,7% (67/1000).</p> <p>Układ funkcjonalny lokalu korzystny. Podłogi w lokalu mieszkalnym cementowe, częściowo wyłożone wykładzinami podłogowymi i panelami podłogowymi, w kuchni i przedpokoju płytki ceramiczne. Ściany tynkowane, malowane, częściowo glazura. Stolarka okienna dwuszybowo drewniana, drzwi drewniane. Ogrzewanie lokalu – centralne ogrzewanie zasilane z zewnętrznej sieci grzewczej. Wysokość pomieszczeń mieszkalnych 2,50 m. Lokal mieszkalny o bardzo dobrej funkcjonalności, pokój dzienny z balkonem.</p> <p>Nieruchomość gruntowa zabudowana wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym przy ulicy Lwóweckiej 20 zlokalizowana jest w centralnej strefie lokalizacyjnej miasta Lubania, bezpośrednio przy ulicy Lwóweckiej. Budynek w zabudowie zwartej, pięciokondygnacyjny w całości podpiwniczony. Budynek wzniesiony w technologii wielkiej płyty oraz drobnowymiarowych elementów ceramicznych w latach osiemdziesiątych XX wieku według typowego projektu dla wielorodzinnych budynków mieszkalnych. Budynek wyposażony jest w instalacje: energii elektrycznej, wodną (sieć miejska), kanalizacyjną (sieć miejska), gazową, centralne ogrzewanie zasilane z miejskiej sieci grzewczej i telekomunikacyjną.</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Nr XVII/131/2011 Rady Miasta Lubań z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż rzeki Kwisy (Dz.U. Woj. Doln. z dnia 18 kwietnia 2012 roku., poz. 1443) przedmiotowa nieruchomość zabudowana budynkiem wielorodzinnym, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem planu 2MW4 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu.</p>	<p>Cena nieruchomości ogółem : 229.000,00 zł</p> <p>w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • cena lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi 228.025,00 zł • cena części ułamkowej nieruchomości gruntowej 975,00 zł 	<p>Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 roku, poz. 931 ze zm.) sprzedaż lokalu wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości gruntowej zwolniona jest z uiszczenia podatku VAT.</p> <p>100% ceny uzyskanej w przetargu za lokal mieszkalny i grunt płatne przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, przed jego podpisaniem.</p> <p>O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.</p> <p>Poza wylicytowaną ceną za lokal mieszkalny i grunt nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych.</p>

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) tej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 19 września 2023 roku.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pozostałe informacje

Ww. wykazu nie dotyczy art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8 i 10) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubań przy ul. 7 Dywizji 14, 59-800 Lubań oraz opublikowany na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lubań www.bip.miastoluban.pl.

*Burmistrz
Miasta Lubań
Arkadiusz Słowiński*

Wykaz wywieszono dnia 07 sierpnia 2023 roku

Wykaz zdjęto dnia

Wykaz sporządziła:

Renata Stefankiewicz – Inspektor
Wydział Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa
Urząd Miasta Lubań
ul. 7 Dywizji 14, pierwsze piętro, pokój nr 5
Tel.: 75 64 64 422